



TRANSPORDIAMET

Lp Egle Ninep-Kaselt  
Enersense Aktsiaselts  
egle.ninep@enersense.com  
Lõdtsa 12  
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.05.2025

Meie 22.05.2025 nr 7.1-2/25/9556-12

**Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus,  
Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju  
maakond projekti uue versiooni  
kooskõlastamine riigitee nr 1 ja nr 11260  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

12.05.2025 kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud elektrimaakaabli, liitumiskilbi, jaotuskilpide ja alajaama paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning õhuliini, kilpide, alajaama demonteerimine ja olemasoleva õhuliini ning mastide asendamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Elektrimaakaabli ristumine riigiteega nr 1 Tallinna-Narva tee km 23,56 kinniselt, kaitsetorus, km 23,80 tehnovõrgu kulgemine riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee maaüksusel.**

Elektrimaakaabli kulgemine riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 23,56-23,80 tee kaitsevööndis ning km 23,75-23,80 õhuliini demonteerimine ja alajaama, liitumiskilbi paigaldamine tee kaitsevööndis. Õhuliini ning mastide asendamine riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 23,23-23,29 tee kaitsevööndis.

**Elektirmaakaabli ristumine riigiteega nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 4,62 kinniselt, kaitsetorus, km 4,58-4,62 tehnovõrgu kulgemine riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee maaüksusel.**

Elektrimaakaabli kulgemine riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 4,58 ja 4,62 tee kaitsevööndis ning km 4,62 alajaama demonteerimine ja jaotuskilpide paigaldamine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 07.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/9556-10 Enersense AS töö nr 20/23/6555 „Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond IP6555“ esialgse versiooni.

12.05.2025 esitati Transpordiametile projekti uus versioon, kus on ette nähtud õhuliini rekonstrueerimise asemel elektrimaakaabli paigaldamine riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 23,75-23,80 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust, kinnistutel Kungla (tunnus: 24504:008:0380, Osakivi (tunnus: 24501:001:0873), Väljakivi (tunnus: 24504:008:1561).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS töö nr 20/23/6555 „*Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond IP6555*“ uue versiooni.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 07.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/9556-10 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 1 teelõik km 17,00-26,00 on eeldatavasti ehitusobjekt 2050 aastal. Transpordiametil on antud objekti osas arendushuvi ning koostatud on eelprojekt „*Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt*“ (hõlmab ka riigiteed nr 11260 Jõelähtme – Kemba km 0,00-7,00) (projekteerija Selektor Projekt OÜ töö nr P21014).  
Enersense AS töö nr 20/23/6555 „*Muri(Aruküla) F5 nõuetekohasus, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond IP6555*“ realiseerumisel tuleb lähtuda Selektor Projekt OÜ tööst nr P21014 „*Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt*“ (hõlmab ka riigiteed nr 11260 Jõelähtme – Kemba km 0,00-7,00).
2. Riigitee nr 1 teelõik km 17,362-26,378 ja 17,362-26,495 oli taastusremondi objekt 2021-2022 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 1 teelõik km 21,780-23,700 on liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2030 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „*TRAM taotlus\_kooskolastada\_tehnovorgu\_ja\_-rajatise\_projekt*“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee